

Allegato 5 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Volpiano, li 04/03/2025 prot. 5329

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA **24/2025**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la LR n. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18.08.2000, testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista il P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 14 febbraio 2000 n. 17 - 29336 e s.m.i.,
- Vista la Variante Strutturale n. 22 al P.R.G.C. vigente, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/2016;
- Vista la Variante Parziale n. 25 al P.R.G.C. vigente, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 02/11/2020;
- Vista la Variante Parziale n. 26 al P.R.G.C. vigente, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 22/07/2021;
- Vista la Variante Parziale n. 27 al P.R.G.C. vigente. Approvazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/05/2023;
- Vista la modifica n. 1/2024 al PRGC (precisazioni) approvata con D.C.C. 42/2024
- Visto il Decreto n. 864 del 18/12/2024;
- Visti gli atti depositati in Ufficio;
- Vista la richiesta inoltrata in data 04.03.2025 prot. 5317 dal Settore Ambiente Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano quale certificazione da allegare a avviso pubblico di vendita aree di proprietà comunale

CERTIFICA CHE

Gli immobili, censiti al catasto terreni, come di seguito identificati sono assoggettati alle seguenti prescrizioni:

Foglio n. 34 mappale n.12:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;





COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.385:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.45:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in parte in Fascia di rispetto stradale, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Foglio n. 34 mappale n.505:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in minima parte in Classe I, in parte in Classe IIa;

- **Vincoli:** in minima parte in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.509:

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;
- in minima parte in "SIA10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in minima parte in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Foglio n. 34 mappale n.636:

ricade:

- in "IR13" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe I;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.652:

ricade:

- in "S1a10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe I;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.653 (ex 387):

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;
- in minima parte in "S1a10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in parte in Classe I, in minima parte in Classe IIa;

- **Vincoli:** in minima parte in Fascia di rispetto stradale, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.656:

ricade:

- in "Sla10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in minima parte in Classe I, in parte in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.657 (ex 398):

ricade:

- in "Sla10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in parte in Classe I, in parte in Classe IIa;



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.661:

ricade:

- in "Sla10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in parte in Classe I, in parte in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.662:

ricade:

- in "Sla10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe I;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.663 (ex 406):

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento (con procedura diretta);
- in minima parte in "SIa10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in parte in Classe I;

- **Vincoli:** in parte in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.670:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in minima parte in Fascia di rispetto stradale, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Foglio n. 34 mappale n.671 (ex 506):

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.672:

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;
- in parte in "SIa10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in minima parte in Classe I, in parte in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.673:



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;
- in parte in "SIa10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in parte in Classe I, in parte in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.674:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.675:

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



- in parte in "SIA10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.676 (ex 507):

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;
- in parte in "SIA10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in parte in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Foglio n. 34 mappale n.677:

ricade:

- in "SIA10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.678:

ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;
- in minima parte in "SIa10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in parte in Fascia di rispetto stradale, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.679:

ricade:

- in parte in "SIa10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;





COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.680:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua di progetto, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.682:

ricade:

- in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;
-

Foglio n. 34 mappale n.683 (ex 508):



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Territorio



ricade:

- in parte in "IR32" Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento ;
- in minima parte in "SIa10" Standard urbanistici delle attività produttive secondarie e terziarie - Spazi per attrezzature di servizio;

Prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti od operanti:

Classe geomorfologica: in Classe IIa;

- **Vincoli:** in minima parte in Fascia di rispetto stradale, in minima parte in Fasce di arretramento dei corsi d'acqua, in Ambito di intervento urbanistico, in D.Lgs. n. 334/99 e s.m.i.; D.M. 9 maggio 2001 DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010 NdA PTCP2 "variante SEVESO" E = aree di esclusione;

Si rilascia il presente certificato per uso in carta libera dell'art. 5 della tabella, allegato B al D.P.R. 642 del 26.10.1972, per il solo uso consentito dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e si evidenzia che avrà validità per un anno dalla data del rilascio a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

GC/SF

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TERRITORIO
f.to digitalmente
Arch. Gabriella CASTAGNONE

